

### Изменения в проектную декларацию

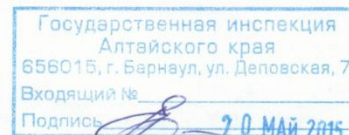
на строительство Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 195а. 1 этап строительства. Блок-секция №1, блок-секция №2, трансформаторная подстанция от 14.10.2014г.

1. Проектную декларацию на строительство Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 195а. 1 этап строительства. Блок-секция №1, блок-секция №2, трансформаторная подстанция от 14.10.2014г. читать в следующей редакции:

#### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 195а. (I этап строительства – Блок-секция № 1, блок-секция № 2, трансформаторная подстанция. II этап строительства - Блок-секция № 3, блок-секция № 4, подземная автостоянка)

№ п/п	Содержание		
<b>1. Информация о Застройщике</b>			
	Место нахождения	Юридический адрес: 656011, Алтайский край, город Барнаул, пр-кт Ленина, 1256 Фактический адрес: Алтайский край, город Барнаул, ул. Никитина, 133 Тел. 55-80-77	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <sup>1</sup>	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией <sup>2</sup>
		Ул.Никитина,133	19.03.2015
			Фактический срок ввода в эксплуатацию
			24.04.2015
1.6.	Финансовый результат на 01.04.2015г.	117 тыс.рублей	
	Размер кредиторской задолженности 01.04.2015г.	168 364 тыс. рублей	
	Размер дебиторской задолженности на 01.04.2015г.	346 861 тыс. рублей	



<sup>1</sup> Указывается информация по проектам, где организация принимала участие в качестве застройщика.

<sup>2</sup> При наличии изменений проектных сроков указываются все сроки, которые устанавливались проектной документацией.

## 2. Информация о проекте строительства

	Этапы и сроки реализации проекта строительства (дополнен)	2 этап строительства – 27 месяцев. Начало строительства – май 2015 года		
	Результат экспертизы проектной документации <sup>3</sup> (дополнен)	ООО «Регионэкспертиза». Положительное заключение № 4-1-1-0014-15 от 11.03.2015 года		
2.2.	Разрешение на строительство (дополнен)	Разрешение на строительство № RU 22302000-169 от 12.05.2015г., выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула. Срок действия разрешения до 12.07.2017 года		
	Описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (исправлен и дополнен)	<p>Жилой дом четырехсекционный, выполненный из железобетонного сборного каркаса с заполнением стен кирпичом, со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже блок-секций №1, №2 с подвальным этажом и чердаком. Въезд к многоквартирному дому осуществляется с проспекта Ленина, улицы Петра Сухова и внутриквартальных проездов.</p> <p>В подвальном этаже блок-секций №3, №4 разделенном перегородкой с дверями по секциям, предусматриваются кладовые помещения для жильцов дома</p> <p>Подземная автостоянка одноэтажная, пристраивается продольной стороной к блок-секциям № 3, № 4 по оси А и сообщается с каждой секцией через тамбур-шлюзы на уровне подвального этажа</p>		
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Блок-секция №1, блок-секция №2 – 176 квартир          Блок-секция №3, блок-секция №4-224 квартиры          В жилом доме проектом предусмотрено 400 квартир. Общая площадь квартир – 16089,45 м<sup>2</sup>          Помещения общественного назначения:          Офисы, подвал - мастерская по изготовлению ключей. Общая площадь – 1084,5 м<sup>2</sup>          Подземная автостоянка (19 машино-мест), кладовые помещения. Общая площадь - 856.95 м<sup>2</sup>;          подземный переход с надземным павильоном – общая площадь – 197,77 м<sup>2</sup>.</p>		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. <sup>4</sup>
				от      до
		1	314	23,8      42,9
		2	72	62,2      62,2
		3	14	96,4      96,4
		Квартира передается Участнику долевого строительства в степени готовности, включающей		

<sup>4</sup> При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

		<p>выполнение следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы – цементно-песчаная стяжка, согласно проекту;</li> <li>- отделка помещений – штукатурка, затирка внутренних поверхностей стен цементно-известковым раствором;</li> <li>- установка пластиковых шестикамерных окон с двухкамерным стеклопакетом с теплосберегающим покрытием и балконных дверей;</li> <li>- установка металлической обгороженной входной двери;</li> <li>- монтаж систем водоснабжения и канализации с устройством внутриквартирной разводки, установка приборов учета холодного/горячего водоснабжения.</li> <li>- монтаж системы отопления с установкой радиаторов, отсекающих вентилей, установка приборов учета теплоснабжения;</li> <li>- монтаж системы электроснабжения с вводом и установкой узла учета электроэнергии без автоматики, установка выключателей, розеток;</li> <li>- ввод телефонного, телевизионного кабелей к этажному щиту учета.</li> </ul>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (дополнен)	<p>Помещения общественного назначения : I этап строительства - 1 этаж – офисы ; подвал – мастерская по изготовлению ключей;</p> <p>II этап строительства - подземная автопарковка, кладовые помещения ; подземный переход с надземным павильоном</p>
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (дополнен)	2 этап строительства – до 12 июля 2017 года
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	419 млн. руб. (в том числе: I этап строительства – 216 млн.руб.; II этап строительства – 203 млн. руб.)

М.П.



Первый заместитель директора  
 ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг»  
 Е. Д. Клейнатовский