

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Новгородская, 34.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Информация о застройщике

1.Фирменное наименование полное	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива»
краткое	ООО «Жилищная инициатива»»
Место нахождения	656031 г.Барнаул, ул.Молодежная,41
Режим работы	Пн., вт., ср., чт. – 9.00 – 18.00 час. пт – 9.00 – 17.00 час. перерыв – 13.00 – 14.00 час. Выходные дни- суббота, воскресенье.
2.Информация о государственной регистрации Застройщика Государственная регистрация	Государственная регистрация Застройщика: 06.04.1998г. (Постановление администрации Железнодорожного района г. Барнаула №457). Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 05.12.2002 г, серия 22 №000546877, ОГРН 1022200911688, ИНН 2221030960. Дата постановки на налоговый учет 14 .04.1998года, в инспекции МНС России по Железнодорожному району г. Барнаула
3.Информация об учредителях (участниках Застройщика)	Гатилев Юрий Александрович – единственный учредитель (участник) общества, 100%
4.Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Ул.С.Семенова,7 по проекту - до 17.12.2011г., фактический срок сдачи дома - 24 декабря 2010г.; ул. Попова,154 – по проекту – до 17.12.2011 г., Фактический срок ввода – 29.06.2011г.; ул. С.Семенова,15 по проекту-до 19.07.2012г, Фактический срок ввода - 28.09.2011г; ул. С. Семенова,1 по проекту-до 07.04.2014г, Фактический срок ввода -29.11.2011г. ул. Попова,150, – по проекту – до 30.09.2014 г., Фактический срок ввода – 27.12.2012г.; ул.С.Семенова,9(гараж-стоянка№24) по проекту-до 25.02.2014г. Фактический срок ввода-31.10.2011г. ул.С.Семенова,11(тепловой пункт№31) по проекту - до 26.08.2011, Фактический срок ввода-9.07.2011г ул. С. Семенова,17 по проекту-до 26.07.2013г, Фактический срок ввода -29.11.2012г. Ул. 280-летия Барнаула, 4 по проекту-до22.04.2014г.

	<p>Фактический срок ввода- 29.08.2014г Ул. 65лет Победы,49 по проекту – до10.09.2013г, Фактический срок ввода-28.06.2013г. ул. С. Семенова,19 по проекту- до 07.12.2013г, Фактический срок ввода -31.12.2013г. Ул. Малахова,134а по проекту до 05.09.2015, Фактический срок ввода- 24.12.2014 Ул. 65лет Победы,45 по проекту – до 06.02.2014г, Продлено до 28.03.2015г. Фактический срок ввода- 20.03.2015г.</p>
5.Информация о лицензируемой деятельности	<p>Лицензии нет. Свидетельство № 0948.03-2010-2221030960-С-004 от 15.12.2010 г. «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Алтайские строители» Начало действия с15.12.2010 г.</p>
6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации(изменений в декларацию)	<p>Финансовый результат за 1 квартал 2015г, на 31.03.2015 г. - 39 042 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2015 г. - 3 663 037 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2015 г. - 2 070 825 тыс. руб.</p>

2. Информация о проекте строительства.

1.Цель проекта строительства	<p>Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Новгородская,34.</p>
2.Этапы и сроки реализации проекта	<p>Начало строительства – январь 2015года. Проектируемый срок строительства-22,4 месяца.</p>
3.Результат экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0060-14 от 29.12.2014года, выполнено Краевым автономным учреждением «Государственная экспертиза Алтайского края» Объект капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Новгородская,34.</p>
4.Разрешение на строительство	<p>RU22302000-06 от 15января 2015г, выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула Алтайского края, срок действия до 27.11.2016года.</p>

5.Право застройщика на земельный участок	<p>Договор купли- продажи земельного участка №1295 от 02.09.2014года, заключенный с городским округом-городом Барнаул, Алтайского края.</p> <p>Свидетельство о регистрации права 22АД 311813, выдано 16.09.2014года, рег.номер: 22-22-01/163/2014-503</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 22:63:030105:62,</p> <p>Площадь земельного участка 5853кв.м.</p>
6.Собственник земельного участка	Собственность ООО « Жилищная инициатива»
7.Элементы благоустройства	<p>На территории располагается жилой дом, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, отдыха взрослого населения, площадки для занятий спортом, площадки для сушки и чистки домашних вещей, стоянки для временного хранения автомобилей с общим количеством 20 машино-мест, в том числе 2 машино-места для автомобилей МГН.</p> <p>Вдоль проездов предусматриваются тротуары, в местах пересечения проездов и тротуаров – пандусы. Проезды, стоянка для временного хранения автомобилей, предусматриваются с асфальтобетонным покрытием; площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий спортом-с загущенным посевом трав. Площадки для отдыха взрослого населения, для сушки и чистки домашних вещей, тротуары –с плиточным покрытием. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется деревьями, кустарником, газоном. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</p> <p>Для объекта общественного назначения по ул.Новгородской вдоль проезжей части организованы стоянки для временного хранения автомобилей на 7 машиномест, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения (МГН).</p>
8.Местоположение строящегося жилого дома	<p>г. Барнаул, микрорайон 1064 Индустриального района.</p> <p>Площадь участка –5853кв.м.</p> <p>Подъезды транспорта к участку предусматриваются с улицы Новгородской и по внутриквартальному проезду с ул.Островского .</p> <p>Жилой дом главным фасадом ориентирован на северо-запад и запад на зеленую зону.</p> <p>Вход в объект общественного назначения (офис) запроектирован с ул. Новгородской.</p>

<p>9.Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Этажность - 10,16 этажей, 2-х секционный жилой дом прямоугольной формы, с объектами общественного назначения на первом этаже секции 1, техническим подпольем и чердаком.</p> <p>Общее количество квартир -166шт</p> <p>Однокомнатных - 30 шт</p> <p>Двухкомнатных -101шт</p> <p>Трёхкомнатных - 26 шт</p> <p>Четырехкомнатных - 9 шт</p> <p>Общая площадь квартир -11542,59кв.м.</p> <p>Общая площадь объектов общественного назначения -52,65 кв.м.</p> <p>Каждая секция представляет собой самостоятельный законченный объем здания со своими видами инженерного оборудования.</p> <p>На первом этаже секции №1, предусматривается кладовая уборочного инвентаря.</p> <p>В техническом подполье жилого дома предусматриваются :</p> <ul style="list-style-type: none"> - в секции №1-электрощитовая, помещения узла управления, узла учета тепла, водомерного узла, помещение связи; - в секции №2- помещение насосной пожаротушения, помещение для размещения приборов пожаротушения.
<p>10.Технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В квартирах предусматриваются: жилые комнаты, кухни и кухни-ниши, совмещенные и отдельные санитарные узлы, лоджии.</p> <p>1 ком. – от 42,2-47,3кв.м.</p> <p>2 ком. - от 46,7кв.м. до 87,1 кв.м.</p> <p>3 ком. – от 92,5 кв.м. до 115,3 кв.м.</p> <p>4 ком. –от 117кв.м. до 119,2 кв.м.</p> <p>Объект общественного назначения-секции №1 на первом этаже - 52,65кв.м.</p> <p>Все квартиры имеют выход на лоджии, балконы.. В квартирах предусматриваются жилые комнаты, кухни, совмещенные и отдельные санузлы, прихожие и лоджии. В каждой секции предусмотрены лифты и мусоропроводы.</p> <p>В отделке помещений используются современные строительные материалы.</p> <p>Стены и перегородки- улучшенная штукатурка с улучшенной покраской, оклейкой обоями.</p> <p>Полы- линолеум, керамическая плитка;</p> <p>Потолки- водоземельсионная покраска;</p> <p>Установка пластиковых оконных блоков, установка чугунных радиаторов, монтаж электроосвещения.</p> <p>Окна из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99 с остеклением двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Остекление лоджий - однокамерные стеклопакеты из ПВХ профилей.</p>

<p>11.Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>10-16 этажный жилой дом, 2-х секционный жилой дом прямоугольной формы, кирпичный. Каждая секция представляет собой самостоятельный законченный объем здания со своими видами инженерного оборудования. Фасады жилого дома решены в стилизованных формах с использованием остекленных лоджий, фронтонов, карнизов. Фундаменты свайные. Вход в жилой дом через тамбур. В техническом подполье предусматриваются электрощитовые, тепловой узел, В секции №2 - помещение насосной пожаротушения, размещение приборов пожаротушения. Из технического подполья в каждой секции предусмотрен выход непосредственно наружу через дверь с лестницей. Наружные входы в жилой дом оборудуются двойными тамбурами, пандусами к крыльцам входов. Наружные стены – многослойные, из силикатного кирпича с утеплителем полистирольным пенопластом. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит, Крыша чердачная с организованным внутренним водостоком. Кровля рулонная из двух слоев наплавленного материала. Виды инженерного оборудования каждой блок секции: водопровод, канализация, центральное горячее и холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение, телефонизация. Высота жилых этажей- 2,8м., технического подполья- 2,95м. В 10ти этажной секции –пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг, В 16-ти этажной секции- два пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 и 630 кг, на междуэтажных площадках расположены мусороприемники мусоропровода. Квартиры с шестого этажа и выше имеют аварийные выходы на лоджии, оборудованные стальными лестницами, поэтажно соединяющими лоджии; мусоросборочные камеры – обособленными выходами наружу.</p>
<p>12.Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Объекты общественного назначения (офисы)</p>

<p>13. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Наружные инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения. Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ).</p> <p>Элементы благоустройства и озеленения согласно проекта, временные автостоянки, площадки для отдыха взрослых, для игр детей, иные элементы благоустройства.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №22:63:030105:62, Встроенные помещения общественного назначения общим имуществом не являются.</p>
<p>14.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>Не позднее 27 ноября 2016 г.</p>
<p>15.Орган,уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.</p>
<p>16.Возможные финансовые и прочих риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Риск увеличения планируемой стоимости строительства. Риск увеличения продолжительности строительства. Иные риски отсутствуют</p>
<p>17.Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков не предпринимались в связи с незначительностью рисков.</p>
<p>18.Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>390 803,42.тыс.руб.</p>
<p>19.Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик - ООО «Жилищная инициатива», Свидетельство СРО НП « Алтайские строители»,1397.04-2012-2221030960-С-004 от 18.04.2012 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального</p>

	строительства.
20.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог право аренды на указанный земельный участок и строящейся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом. Страхование гражданской ответственности по передаче жилого помещения в соответствии ст.15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.
21.Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение денежных средств на строительство объекта осуществляются только на основании договоров долевого участия в строительстве многоквартирного дома.

Настоящая проектная декларация размещена на официальном сайте Застройщика www.barnaul-gi.ru

Генеральный директор
ООО «Жилищная инициатива»

Ю.А. Гатилов.

Дата опубликования 02 июня 2015года.