

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство Многоквартирного дома с объектами общественного назначения, подземной автопарковкой, газовой котельной по адресу: г. Барнаул, ул. Короленко, 122

№ п/п	Содержание			
<b>1. Информация о Застройщике</b>				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Монтажная компания ПР-Холдинг»		
	Место нахождения	Юридический адрес: 656011, Алтайский край, город Барнаул, пр-кт Ленина, 125б Фактический адрес: Алтайский край, город Барнаул, ул. Северо-Западная, 20, тел. 59-12-02		
	Режим работы	понедельник, вторник, среда, четверг – с 8-00 до 17-00 пятница – с 8-00 до 16-00 обед – с 12-30 до 13-18 суббота, воскресенье – выходные дни		
1.2.	Государственная регистрация	ИНН 2225036401, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю Свидетельство серии 22 № 003573708 от 24 декабря 1996 года за основным государственным регистрационным номером 1022201771107		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Общество с ограниченной ответственностью «Монтажная компания ПР-Холдинг»	50%	
		Клейнатовская Наталья Петровна	50%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <sup>1</sup>	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией <sup>2</sup>	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Ранее строительство не велось		

<sup>1</sup> Указывается информация по проектам, где организация принимала участие в качестве застройщика.

<sup>2</sup> При наличии изменений проектных сроков указываются все сроки, которые устанавливались проектной документацией.

1.5.	Вид лицензируемой деятельности <sup>3</sup>	-
	Номер лицензии	-
	Срок действия лицензии	-
	Орган, выдавший лицензию	-
1.6.	Финансовый результат текущего года	0 тыс.рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	123 089 тыс. рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	170 566 тыс. рублей

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения, подземной автопарковкой, газовой котельной по адресу: г. Барнаул, ул. Короленко, 122. 2 этап строительства – 8-и этажный жилой дом с подземной автостоянкой
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в 2 этапа. В 1 этап строительства входит строительство газовой котельной. 2 этапом строительства предусмотрено возведение 8-и этажного жилого дома с подземной автостоянкой. Срок строительства жилого дома - 12 месяцев. Начало строительства – февраль 2015 года.
	Результат экспертизы проектной документации <sup>4</sup>	ООО «Сибирская негосударственная экспертиза». Положительное заключение № 2-1-1-0004-15 от 16.02.2015 года
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 22302000-61 от 20.02.2015г., выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула Срок действия разрешения до 29.05.2015г. Разрешение на строительство № RU 22302000-71 от 25.02.2015г., выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула. Срок действия разрешения до 25.02.2016 года
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи от 26.02.2014 г. Договор купли-продажи от 20.03.2014 г. Договор купли-продажи от 26.06.2014 г. Регистрационная запись Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.09.2014г. №22-22-01/115/2014-848 Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.09.2014 года № 22 АД 307222 на земельный участок площадью 1732 м <sup>2</sup> по адресу: г. Барнаул, ул. Короленко, 122
	Собственник земельного участка <sup>5</sup>	ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг»
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:050332:14
	Площадь земельного участка	1732 м <sup>2</sup>
	Элементы благоустройства	На дворовой территории участка предусматриваются площадки для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, площадка

		<p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на эксплуатируемой кровле выступающей подземной части. Покрытие проездов, отмостки, стоянка для временного хранения автомобилей, площадки для мусоросборных контейнеров предусматриваются из брусчатого покрытия. Все покрытия обрамляются бортовым камнем. Перед входами в жилые секции на объекты общественного назначения устанавливаются скамьи, цветочницы, урны. Территория участка, свободная от застройки и покрытий, озеленяется посевом газонных трав, посадкой деревьев, кустарников, установкой вазонов с живыми цветами. Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах, устанавливаемых на площадке с твердым покрытием, сбор и временное хранение отходов от офисных помещений предусматривается в мусоросборных контейнерах на проектируемой площадке. Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого здания предусматривается наружный организованный водосток с отводом стоков на отмостку.</p>
2.4.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Участок расположен между улицами Короленко и Никитина в жилой зоне Центрального района города Барнаула по улице Короленко, 122 между переулками Радищева и Циолковского</p>
	<p>Описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом состоит из одной блок-секции. Здание восьмиэтажное с подземной автостоянкой. Верхний этаж мансардный. На первом этаже расположены офисные помещения и входная группа в жилой дом. В подвале запроектирована автостоянка, узлы ввода воды и тепла, электрощитовая и технические помещения. Данная блок-секция разработана как самостоятельный законченный объем со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами. Подъезд к жилому дому предусматривается с улицы Короленко и внутриквартальных проездов.</p> <p>Во всех квартирах предусматриваются совмещенные санитарно-технические узлы, лоджия или балкон. Высота жилых помещений – 2,7м. Для учета тепла в квартирах применяются теплосчетчики. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Помещения квартир оборудованы устройством внутриквартирного пожаротушения для</p>

		ликвидации возможных очагов возгорания. На первом этаже жилого дома предусмотрены встроенные офисы. Офисные помещения имеют отдельные входы и выходы наружу, оснащены пандусами для маломобильных групп населения.			
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	В жилом доме проектом предусмотрено 40 квартир, 15 машиномест и офисные помещения.			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. <sup>6</sup>	
				от	до
		1	19	29,4	41,9
		2	19	46,2	54,4
		3	2	87,7	87,7
		Общая площадь квартир – 1636,8 м <sup>2</sup> 15 машиномест, общая площадь – 719,7 м <sup>2</sup> Общая площадь офисов – 206,1 м <sup>2</sup>			
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Помещения общественного назначения(1 этаж), подземная автостоянка.			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок, кадастровый номер 22:63:050332:14, с элементами озеленения и благоустройства;</li> <li>- межквартирные лестничные площадки, лестницы;</li> <li>- коридоры, тамбуры;</li> <li>- лифты и лифтовые шахты;</li> <li>- электрощитовая</li> </ul>			
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	До 25 февраля 2016 года			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула			
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, изменения налогового законодательства, удорожание строительных материалов и строительного-монтажных работ, обстоятельства непреодолимой силы, в том			

<sup>6</sup> При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

		предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утрата, повреждение, уничтожение имущества объекта, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию не предпринимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	79 млн. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «СУ НЗЖБИ»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ;
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов не заключалось.

Проектная декларация размещена на сайте [www.su-nzgbi.com](http://www.su-nzgbi.com) 27.02.2015 года.



Первый заместитель директора  
ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг»  
Е. Д. Клейнатовский