

Расчет с первоначальным взносом 20% и ставкой банка 5,0%		семейная
ЖК Алхимово (Москва)		
Корпус 4 сек.1 Этаж 4		17% повышение цены
Дата расчета	13.09.2021	
Покупка		
1	Площадь квартиры (кв.м.)	43,2
2	Цена 1 кв.м. (покупка)	159 763
3	Стоимость квартиры	6 901 762
4	1й взнос 10% от суммы	1 380 352
5	Размер ипотеки на 20 лет	5 521 410
6	% ставка по ипотеке	5,00%
Ипотека		
7	Ежемесячный платеж по ипотеке	36 437
8	Сумма выплаченных % за срок 12 мес	272 311
9	Основной долг погашен на:	164 933
10	Остаток долга после 12 месяцев	5 342 087
Продажа		
11	Площадь квартиры (кв.м)	43,20
12	Цена 1 кв.м. (продажа)	186 922
13	Итого	8 075 062
Расходы		
14	Срок реализации (мес)	12
15	Расходы по ипотеке (ПВ + выплаченные %)	1 652 663
16	Прибыль (Цена продажи - остаток ипот. - расходы)	1 080 311
17	Рентабельность	65,37%

Расчет с первоначальным взносом 30% и ставкой банка 7,7%

ЖК Алхимово (Москва)		
Корпус 4 сек.1 Этаж 4		17% повышение цены
Дата расчета		13.09.2021
Покупка		
1	Площадь квартиры (кв.м.)	43,2
2	Цена 1 кв.м. (покупка)	159 763
3	Стоимость квартиры	6 901 762
4	1й взнос 30% от суммы	2 070 529
5	Размер ипотеки на 20 лет	4 831 233
6	% ставка по ипотеке	7,70%
Ипотека		
7	Ежемесячный платеж по ипотеке	39 513
8	Сумма выплаченных % за срок 12 мес	368 321
9	Основной долг погашен на:	105 834
10	Остаток долга после 12 месяцев	4 716 206
Продажа		
11	Площадь квартиры (кв.м)	43,20
12	Цена 1 кв.м. (продажа)	186 922
13	Итого	8 075 062
Расходы		
14	Срок реализации (мес)	12
15	Расходы по ипотеке (ПВ + выплаченные %)	2 438 850
16	Прибыль (Цена продажи - остаток ипот. - расходы)	920 006
17	Рентабельность	37,72%

Расчет с первоначальным взносом 10% и ставкой банка 9,3%		
ЖК Алхимово (Москва)		
Корпус 4 сек.1 Этаж 4		
17% повышение цены		
Дата расчета		13.09.2021
Покупка		
1	Площадь квартиры (кв.м.)	43,2
2	Цена 1 кв.м. (покупка)	159 763
3	Стоимость квартиры	6 901 762
4	1й взнос 10% от суммы	690 176
5	Размер ипотеки на 20 лет	6 211 586
6	% ставка по ипотеке	9,30%
Ипотека		
7	Ежемесячный платеж по ипотеке	57 091
8	Сумма выплаченных % за срок 12 мес	572 978
9	Основной долг погашен на:	112 117
10	Остаток долга после 12 месяцев	6 089 648
Продажа		
11	Площадь квартиры (кв.м)	43,20
12	Цена 1 кв.м. (продажа)	186 922
13	Итого	8 075 062
Расходы		
14	Срок реализации (мес)	12
15	Расходы по ипотеке (ПВ + выплаченные %)	1 263 155
16	Прибыль (Цена продажи - остаток ипот. - расходы)	722 259
17	Рентабельность	57,18%